



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

ŽUPAN

Številka: 032-13/2019-10

Datum: 14. 11. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

NASLOV: **Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora PI_1199**

PREDLAGATELJ: Župan, Nejc Smole

POROČEVALEC: Peter Lovšin, Urbania d.o.o.
Nataša Špilak, Občinska uprava

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Medvode sprejema Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora PI_1199

Nejc Smole,
župan

Priloga:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora PI_1199,
- obrazložitev,
- grafični del območja.

PREDLOG

Na podlagi prve alineje 127. člena, 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18) je Občinski svet Občine Medvode na redni seji, dne, sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora PI_1199

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na dela zemljišč parc. št. 1088/2 in 1088/4, obe k.o. 1974 Zgornje Pirniče.

2. člen

Na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča in sicer za površino velikosti 87,00 m².

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz predmetnega območja stavbnega zemljišča.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1394.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole

Obrazložitev:

Občina Medvode je skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Medvode (Ur. list RS, št. 66/18, v nadaljevanju: odlok), na pobudo vlagatelja, skladno z 128. členom ZUreP-2, pričela s postopkom lokacijske preveritve **za določitev obsega stavbnih zemljišč** v OPN za del enote urejanja prostora PI_1199, As – območje razpršene poselitve.

Pobudi vlagatelja je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Lokacijska preveritev je nov instrument prostorskega načrtovanja, uveden z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17).

Skladno s 132. členom ZUreP-2 in odlokom je občina vlagatelju zaračunala stroške nadomestila stroškov, ki nastanejo v postopku izvedbe lokacijske preveritve, v višini 1.500,00 EUR.

Vlagatelj želi na zemljiščih parc. št. 1088/2 in 1088/4, obe k.o. 1974 Zgornje Pirniče odstraniti proizvodno – stanovanjski objekt ter zgraditi nov dvostanovanjski objekt, za kar potrebuje prilagoditev velikosti stavbnega zemljišča, torej širitev enote urejanja prostora PI_1199 v velikosti 87,00 m².

Izvirno določeno stavbno zemljišče je velikosti 435 m², kar ne zadosti prostorsko izvedbenim pogojem navedenim v 70. členu Odloka o OPN Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18), ki med drugim določa, da je najmanjša velikost gradbene parcele za gradnjo dvostanovanjske hiše 500 m². S povečanjem velikosti stavbnega zemljišča bo le-to veliko 522 m², kar omogoča tovrstno gradnjo.

Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča poveča ali zmanjša za največ 20% od izvirnega območja, pri čemer povečanje ne sme presežati 600 m². Pogoji za lokacijsko preveritev je sprejet OPN, ki določa razpršeno poselitve, ki se šteje kot posamična poselitve. S tem pogojem je bil tudi postopek za lokacijsko preveritev začel.

Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Po potrditvi je bilo objavljeno Javno naznanilo o javni razgrnitvi elaborata. Javna razgrnitev je potekala 15 dni, v veliki sejni sobi Občine Medvode ter na spletni strani Občine Medvode.

Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno tudi lastnike sosednjih zemljišč.

V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb.

Prejeli smo vsa mnenja nosilcev urejanja prostora in sicer: Elektro Gorenjska, Komunala Kranj, Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Telekom Slovenije, Občine Medvode in Zavoda za gozdove Slovenije.

Z lokacijsko preveritvijo se bo s sprejetjem sklepa vlagatelju omogočila določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi.

Občina sprejeti sklep posreduje pristojni upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki pod ID 1394 že vodi evidenco v prostorskem informacijskem sistemu.

Podatke in dokumentacijo o lokacijski preveritvi vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca lokacijskih preveritev obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrnjenih lokacijskih preveritev ter lokacijskih preveritev v postopku.

Pripravila:

Nataša Špilak in Peter Lovšin